

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25 сентября 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III (кадастровый номер 33:22:032123:1117), расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.10/13, общей площадью 185,4 кв.м, а именно: помещений № 10 - 21 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 414 595,92 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот девяносто пять руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 69 099,32 руб.).

Размер задатка составляет – 41 459,59 руб. (Сорок одна тысяча четыреста пятьдесят девять руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 20 729,80 руб. (Двадцать тысяч семьсот двадцать девять руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 414 595,92 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот девяносто пять руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 69 099,32 руб.).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 18.05.2023, 22.08.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024043:687), расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 35,0 кв.м, а именно: помещений № 20, 21 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 85 253,20 руб. (Восемьдесят пять тысяч двести пятьдесят три руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 14 208,88 руб.).

Размер задатка составляет – 8 525,32 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать пять руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 4 262,66 руб. (Четыре тысячи двести шестьдесят два руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 85 253,20 руб. (Восемьдесят пять тысяч двести пятьдесят три руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 14 208,88 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 14,2 кв.м (в помещениях № 17, 18, 18а по плану подвала здания).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 18.05.2023, 22.08.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:011356:104), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м, а именно: помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания**

жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 65 742,04 руб. (Шестьдесят пять тысяч семьсот сорок два руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 10 957,00 руб.).

Размер задатка составляет – 6 574,20 руб. (Шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 3 287,10 руб. (Три тысячи двести восемьдесят семь руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 65 742,04 руб. (Шестьдесят пять тысяч семьсот сорок два руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 10 957,00 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 18.05.2023, 22.08.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011248:1406), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м, а именно: помещений № 7а, № 7б по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 37 294,76 руб. (Тридцать семь тысяч двести девяносто четыре руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 6 215,80 руб.).

Размер задатка составляет – 3 729,48 руб. (Три тысячи семьсот двадцать девять руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 1 864,74 руб. (Одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 37 294,76 руб. (Тридцать семь тысяч двести девяносто четыре руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 6 215,80 руб.).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 18.05.2023, 22.08.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032084:949), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м, а именно: помещений № 9, 9-а, 9-б по плану подвала этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 83 191,36 руб. (Восемьдесят три тысячи сто девяносто один руб. 36 коп.) (в том числе НДС – 13 865,24 руб.).

Размер задатка составляет – 8 319,14 руб. (Восемь тысяч триста девятнадцать руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 4 159,57 руб. (Четыре тысячи сто пятьдесят девять руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 83 191,36 руб. (Восемьдесят три тысячи сто девяносто один руб. 36 коп.) (в том числе НДС – 13 865,24 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 18.05.2023, 22.08.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 226 908,80 руб. (Двести двадцать шесть тысяч девятьсот восемь руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 37 818,12 руб.).

Размер задатка составляет – 22 690,88 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот девяносто руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 11 345,44 руб. (Одиннадцать тысяч триста сорок пять руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 226 908,80 руб. (Двести двадцать шесть тысяч девятьсот восемь руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 37 818,12 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (в помещениях № 79, 107 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 63,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 22.08.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011082:840), а именно: помещений № 81, 82, 83, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 110 995,64 руб. (Сто десять тысяч девятьсот девяносто пять руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 18 499,28 руб.).

Размер задатка составляет – 11 099,56 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот девять руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 5 549,78 руб. (Пять тысяч пятьсот сорок девять руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 110 995,64 руб. (Сто десять тысяч девятьсот девяносто пять руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 18 499,28 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м. (в помещениях 79, 107 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 30,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 22.08.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, (кадастровый номер: 33:22:024065:211), общей площадью 28,7 кв.м, а именно: помещений № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 23 812,52 руб. (Двадцать три тысячи восемьсот двенадцать руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 3 968,76 руб.).

Размер задатка составляет – 2 381,25 руб. (Две тысячи триста восемьдесят один руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 1 190,63 руб. (Одна тысяча сто девяносто руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 23 812,52 руб. (Двадцать три тысячи восемьсот двенадцать руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 3 968,76 руб.).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 30.03.2023, 23.05.2023, 22.08.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032055:74), расположенного по адресу: г.Владимир, Вокзальный спуск, д.1, общей площадью 195,6 кв.м, а именно: помещения № 10 по плану полуподвала, помещений № 1, 1а, 2-8, 8а, 9-16 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 819 367,52 руб. (Восемьсот девятнадцать тысяч триста шестьдесят семь руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 136 561,24 руб.).

Размер задатка составляет – 81 936,75 руб. (Восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать шесть руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 40 968,38 руб. (Сорок тысяч девятьсот шестьдесят восемь руб. 38 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 819 367,52 руб. (Восемьсот девятнадцать тысяч триста шестьдесят семь руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 136 561,24 руб.).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 22.08.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 21 982,60 руб. (Двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят два руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 3 663,72 руб.).

Размер задатка составляет – 2 198,26 руб. (Две тысячи сто девяносто восемь руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 1 099,13 руб. (Одна тысяча девятьсот девять руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 21 982,60 руб. (Двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят два руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 3 663,72 руб.).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 01.03.2023, 14.04.2023, 23.05.2023, 31.07.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 16 931,76 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать один руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 2 821,96 руб.).

Размер задатка составляет – 1 693,18 руб. (Одна тысяча шестьсот девяносто три руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 846,59 руб. (Восемьсот сорок шесть руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 16 931,76 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать один руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 2 821,96 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 01.03.2023, 14.04.2023, 23.05.2023, 31.07.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:034014:601), расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.27-к, общей площадью 531,0 кв.м, а именно: помещений № 1-24 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 2 925 531,76 руб. (Два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч пятьсот тридцать один руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 487 588,64 руб.).

Размер задатка составляет – 292 553,18 руб. (Двести девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят три руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 146 276,59 руб. (Сто сорок шесть тысяч двести семьдесят шесть руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 07.10.2023 по 06.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 2 925 531,76 руб. (Два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч пятьсот тридцать один руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 487 588,64 руб.).

Аукцион по лоту № 12, назначенный на 31.07.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 сентября 2023 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **25 сентября 2023 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 сентября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 сентября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 15.09.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 сентября 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **25 сентября 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **25 сентября 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней и не позднее одиннадцати дней, со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.